

## Questions lors de notre premier contact

1. Depuis combien de temps cherchez-vous une propriété ?

Cela m'est nécessaire pour connaître votre connaissance du marché. Êtes-vous au début de vos recherches ou vers la fin?

2. Quand devez-vous déménager dans votre nouvelle propriété?

ou:

Quand est-ce que vous avez prévu faire votre achat?

Le marché change régulièrement. Mes conseils ne seront pas les mêmes si vous cherchez à déménager dans 3 semaines ou dans 6 mois...

3. Est-ce qu'il faut que vous vendiez votre propre maison pour acheter la suivante?

ou:

Êtes-vous locataire?

ou:

Êtes-vous capable d'acheter même si vous n'avez pas vendu?

Dépendamment de votre situation actuelle, différentes stratégies d'achat s'appliquent.

4. Avez-vous visité d'autres maisons intéressantes?
5. Faites-vous vos recherches par vous-mêmes ou vous avez quelqu'un qui vous aide?
6. Dans quelle gamme de prix cherchez-vous?
7. Combien de comptant pensez-vous investir?
8. Avez-vous d'autres visites de cédulées?
9. Êtes-vous préqualifié par une institution bancaire?