

## ► La hausse des prix s'accélère au Canada en janvier

Selon Statistique Canada, les prix à la consommation ont augmenté de 1,9 % au Canada sur la période de 12 mois se terminant en janvier 2010. C'est la première fois depuis novembre 2008 que l'économie canadienne connaît une inflation aussi élevée. Comme c'est le cas depuis trois mois maintenant, la hausse importante des prix de l'énergie (+ 8,2 % en janvier) et plus particulièrement de l'essence (+ 23,9 %) explique en grande partie l'inflation au Canada. L'indice de référence de la Banque du Canada, qui fait abstraction notamment des prix de l'énergie, était en hausse de 2 % sur la période d'un an se terminant en janvier.

## ► Vers un retour à la normale sur le marché de la revente canadien en ce début d'année 2010

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 25 671 transactions (données non désaisonnalisées) ont été réalisées sur le marché de la revente au Canada en janvier 2010, soit une hausse de 58 % comparativement au mois de janvier 2009. Cela fait maintenant huit mois que l'on observe une croissance du nombre de transactions sur le marché de la revente canadien. La progression des ventes a été particulièrement marquée au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique avec des hausses respectives de 57 %, 62 % et 118 %. Le prix moyen pour l'ensemble des propriétés existantes vendues au Canada en janvier 2010 s'est élevé à 328 537 \$, soit une hausse de 20 % par rapport au niveau atteint un an auparavant et de 6 % par rapport au dernier record pour un mois de janvier établi en 2008 (309 480 \$).

## ► Hausse des mises en chantier aux États-Unis en janvier

Selon le département du Commerce américain, les mises en chantier aux États-Unis, en données annualisées et désaisonnalisées, ont augmenté de 2,8 % en janvier 2010 par rapport au mois précédent avec 591 000 nouvelles constructions. Si l'on compare avec le mois de janvier 2009, le nombre de mises en chantier a fait un bond de 21,1 %, soit la plus forte augmentation depuis avril 2004.

## Principaux indicateurs économiques

Janvier 2010

### Taux directeur de la Banque du Canada

Dernière annonce	0,25 %	19 janvier
Niveau précédent	0,25 %	8 décembre
Prochaine annonce	à surveiller	2 mars

### Taux hypothécaires administrés des banques à charte

	Niveau	Variation <sup>1</sup>
1 an	3,60 %	↔ 0,00
3 ans	4,25 %	↔ 0,00
5 ans	5,49 %	↔ 0,00

### Taux annuel d'inflation (Canada)

	Niveau	Variation <sup>1</sup>
Variation de l'IPC global	1,9 %	↑ 0,6

### Confiance des consommateurs (Québec)

	Niveau	Variation <sup>1</sup>
Global	83	↑ 9
Bon temps pour achat important <sup>2</sup>	50 %	↔ 0

### Emploi (en milliers)<sup>3</sup>

Région métropolitaine	Niveau	Variation <sup>1</sup>
Province	3 860	↑ 9,5
Montréal	1 907	↑ 13,3
Québec	393	↑ 0,4
Sherbrooke	84	↓ -1,6
Gatineau	173	↓ -0,1
Trois-Rivières	67	↓ -1,6
Saguenay	70	↓ -0,5

### Taux de chômage<sup>3</sup>

Région métropolitaine	Niveau	Variation <sup>1</sup>
Province	8,2 %	↓ -0,1
Montréal	9,1 %	↔ 0,0
Québec	4,5 %	↓ -0,4
Sherbrooke	6,1 %	↑ 0,6
Gatineau	6,0 %	↑ 0,1
Trois-Rivières	9,6 %	↑ 0,1
Saguenay	8,0 %	↑ 0,7

### Mises en chantier (en nombre de logements)

Région métropolitaine	Niveau	Variation sur un an <sup>4</sup>
Province	2 911	↑ 46 %
Montréal	1 786	↑ 55 %
Québec	333	**
Sherbrooke	169	↑ 30 %
Gatineau	159	↓ -36 %
Trois-Rivières	71	**
Saguenay	20	↑ 11 %

(1) Par rapport au mois précédent.

(2) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question.

(3) Données désaisonnalisées, moyennes mobiles de 3 mois.

(4) Par rapport au même mois de l'année précédente.

Note : Les flèches de couleur verte indiquent une bonne nouvelle et celles de couleur rouge une mauvaise nouvelle. Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Conference Board et SCHL.

\*\* Variation supérieure à 100 %.